

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Martovce
sídlo: Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo
IČO: 00 306 568
zastúpená starostom obce: Ing. Istvánom Keszegom

Kupujúci:

- 1. Szabadszállási Kristián, rod. Szabadszállási**
narodený: 22.08.1984, rodné číslo: 840822/6618
trvale bytom: Martovce č. 369, 947 01 Hurbanovo
- 2. Egyedová Zuzana, rod. Egyedová**
narodená: 29.10.1983, rodné číslo: 836029/6604
trvale bytom: Vodná ul. 2915/9, 945 01 Komárno

čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej do listu vlastníctva číslo **622** v katastrálnom území **Martovce**, ako pozemok registra CKN: parcela č. **90/1** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1033 m².

Geometrickým plánom č. 44538359-242/2015 bola parcela č. 90/1 rozdelená na

- parc. reg CKN č. 90/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1023 m²
- parc. reg CKN č. 90/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m².

čl. 2

Predmetom prevodu je pozemok parc. reg CKN č. **90/10** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² zameraná geometrickým plánom č. 44538359-242/2015.

Predávajúci predáva túto nehnuteľnosť a kupujúci do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele po 1/2.

čl. 3

Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy, bola určená medzi účastníkmi dohodou v sume 3,32 €/m², kúpna cena činí 33,20 € slovom tridsaťtri EUR a dvadsať centov.

Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a preberajú ju v takom stave v akom sa nachádza.

čl. 5

Kupujúci nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Prevod predmetu zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. v znení nesk. predpisov.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania účastníkmi a účinná jej zverejnením. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sú účastníci tejto zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

čl. 6


Kupujúci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sú povinní túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

čl. 7

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne popisujú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

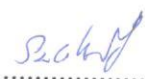

Martovce 23.02.2016

predávajúci

.....




kupujúci

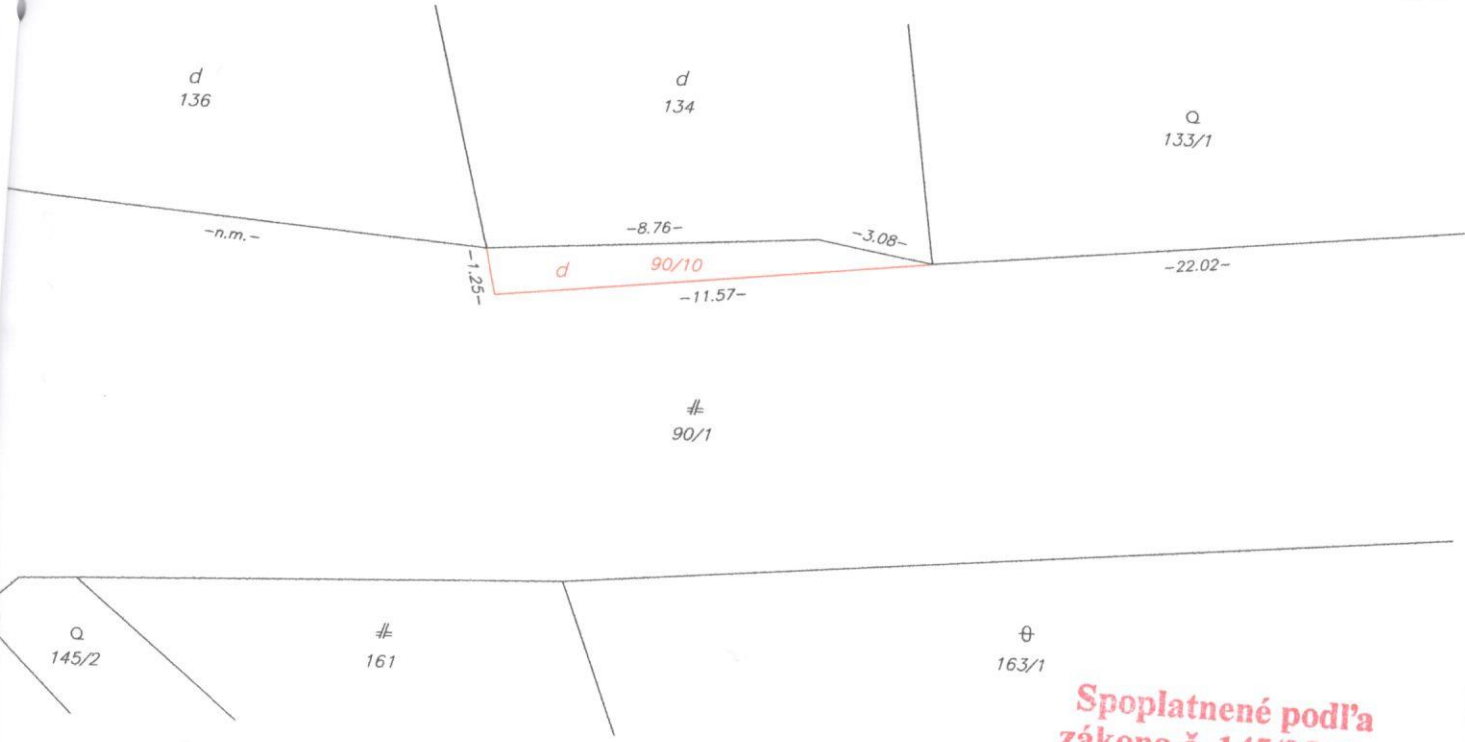
.....

.....


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
22	90/1	1033		zast.pl.						90/1	1023	zast.pl. 22	Obec Martovce Martovce č.14 Martovce	
										90/10	10	zast.pl. 18	detto	
Zlu:		1033									1033			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<p>Vörös Attila - geodet Dvorná 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359</p>	Kraj	Nitriansky	Okres	Komárno	Obec	Martovce
	Kat. územie	Martovce	Číslo plánu	44538359-242/2015	Mapový list č	ZS-X-27-12

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.90/10

Vyhotovil	Meno: Vörös Attila	Dňa: 18.01.2016	Meno: Ing. Attila Mészáros	Úradne overil	Meno: Ing. Ďurčovičová Eleonóra	Dňa: 08. FEB. 2016	Číslo: 86/16
Hranice boli v prírode označené plotmi, železnými rúrkami Podrobné merania (meračský náčrt) č. 552 Bodové merania (meračské) sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			

O B E C N Ý Ú R A D 9 4 7 0 1 M A R T O V C E

v Martovciach, dňa 21.04.2016

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 20.04.2016
Uznesenie č. 7/2016/IV.

Obecné zastupiteľstvo v Martovciach

A. **schvaľuje**

Odpredaj pozemku :

Podľa geometrického plánu č. 44538359-242/2015 úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor , pod. č . 86/16 dňa 08.02.2016: parcelu č. **90/10**, vytvorený z parcely č. 90/1- parcela registra „C“ - zastavaná plocha, o výmere **10 m²** ,

pre : Kristián Szabadszállási, rod. Szabadszállási, nar.: 22.08.1984, r.č.: 840822/6618, bytom 947 01 Martovce č. 369, štátny občan SR v podiele ½ a Zuzana Egyedová, rod. Egyedová, nar.: 29.10.1983, r.č.: 836029/6604, bytom Vodná ul. 2915/9, 945 01 Komárno , štátna občianka SR v podiele ½ .

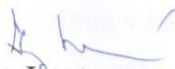
za dohodnutú kúpnu cenu 3,32 €/ m² t.j. za kúpnu cenu 33,20 €, slovom: Tridsaťtri eur a dvadsať eurocentov.

Odôvodnenie: Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Poznámka o hlasovaní:
Z 7 poslancov hlasovalo:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0




Ing. István Keszeg
starosta obce

Za správnosť výpisu: Erika Jóbová

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 103/2016
osvedčuje sa pravosť podpisu Mary Jolana Klomay
r.č. 590204/9335, bytom Martovce č. 195
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
/druh a číslo: OP: 51 215054, a ktorý /ál listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/ - podpis na listine uznal/aj
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 04.05.2016
Krzem Pankaj
podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 104/2016
osvedčuje sa pravosť podpisu Alviseán Bratislavská
r.č. 84022/6618, bytom Martovce č. 369
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
/druh a číslo: OP: EB 384065, a ktorý /ál listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/ - podpis na listine uznal/aj
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 04.05.2016
Krzem Pankaj
podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 11/2016
osvedčuje sa pravosť podpisu Luciana Kováčová
r.č. 836019/6604, bytom Vrdna ul. 29159, Normán
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
/druh a číslo: OP: EB 460 554, a ktorý /ál listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/ - podpis na listine uznal/aj
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 04.05.2016
Krzem Pankaj
podpis osvedčujúceho pracovníka

